

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 9 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1258/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 08/7/2022 và Công văn số 1492/SKHĐT-ĐKKD ngày 12/8/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 25/4/2022, bổ sung ngày 04/7/2022 của Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 27/7/2022 (Thông báo số 2028/TB-VPUBND ngày 04/8/2022 của Văn phòng UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu dân cư Đất Xanh của Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden, đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, điều chỉnh lần 1 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 974/QĐUBND ngày 06/5/2020, với nội dung điều chỉnh lần 2 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1:

Nội dung thông tin nhà đầu tư dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh được cập nhật như sau:

“Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden; tên Công ty viết tắt: Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801157311 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 03/10/2017, cấp thay đổi lần 2 ngày 06/6/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, khu phố 1, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thành Huế, sinh ngày 16/7/1990; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 285215202, do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/7/2014; địa chỉ đăng ký thường trú tại ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại ấp 5, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.”

2. Nội dung điều chỉnh 2:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến tháng 10/2019: Hoàn thành thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư.*
- Từ tháng 11/2019 đến tháng 5/2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư, tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật.*
- Từ tháng 6/2023 trở đi: Hoàn thành và đi vào kinh doanh.”*

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Thực hiện dự án đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đã được chấp thuận gia hạn tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và tiếp tục thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư đã quy định tại khoản 5 Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh.

b) Hoàn thành đầy đủ thủ tục pháp lý trước khi kinh doanh dự án.

c) Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định pháp luật có liên quan và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 682/UBND-KT ngày 03/3/2021 về việc công nhận chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội.

d) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ phối hợp kiểm tra, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, Quyết định chủ trương đầu tư số 974/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 (điều chỉnh lần 1) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (64Thg-16/8)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**